

株式会社木下不動産開発向けシンジケートローンの組成について

株式会社秋田銀行（頭取 芦田 晃輔）は、総合生活企業として住宅、医療、福祉、教育、エンターテインメント等を事業領域とする株式会社木下グループ傘下の株式会社木下不動産開発（代表取締役 木下 直哉）に対し、ホテルの建設資金として総額22億円のシンジケートローンを組成しましたのでお知らせいたします。本シンジケートローンは当行がアレンジャーを務め、東北の金融機関を含めた3社が参加します。

男鹿市では、秋田県沖合で洋上風力発電事業の開発が進んでいることにともない、人の往来が活発化し観光産業の再生と高付加価値化が進んでおります。新たなホテルの開業によってビジネス客やインバウンドを含む観光客の取込みと観光やビジネスの拠点化がはかれることで、地域の賑わい創出や地域経済への貢献が期待されます。

当行は、今後も地域課題の解決を目指す事業者を後押しし、地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

記

1 企業概要

企業名	株式会社木下不動産開発
代表者	木下 直哉
本社所在地	東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー31階
事業内容	・不動産の開発、売買 ・宿泊施設、商業施設等の開発、企画、運営
設立	2023年10月4日

2 シンジケートローン概要

契約形態	シンジケートローン方式による実行可能期間付タームローン
組成金額	22億円
アレンジャー兼エージェンツ	株式会社秋田銀行
参加金融機関	株式会社秋田銀行、株式会社岩手銀行、株式会社七十七銀行、株式会社商工組合中央金庫
資金使途	ホテル建設資金
契約締結日	2024年11月8日

3 資金使途物件概要

建設予定地	秋田県男鹿市船川港船川字栄町
延床面積	4,690.50㎡
構造	鉄骨造 7階建て
竣工	2025年12月（予定）
営業開始	2026年3月（予定）

4 ホテルイメージ図



(株式会社木下不動産開発より資料提供)

(以 上)